

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 104

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 822 597,41	
1.1 в том числе: текущий ремонт	273 479,72	22 789,98
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 146 637,86	95 553,16
1.3 услуги управления	248 218,54	20 684,88
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	52 956,88	4 413,07
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	101 304,41	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	622 157,78	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	179
в том числе : отопление (шт.)	38
водоснабжение (шт.)	59
водоотведение (шт.)	36
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	28
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление труб хгвс и канализации (подвал) - смена кранов, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов, смена трубопроводов из пвх; замена труб канализации (кв.12) - смена трубопроводов из пвх, смена кранов, смена сгонов у трубопроводов	16 446,38
Ремонт фановых в чердачном помещении-смена фанового стояка	1 792,07
Замена запорной арматуры в местах общего пользования, замена сетей канализации в местах общего пользования, чердаке, замена фотореле кв. 40а	45 300,83
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов; ремонт межпанельных швов кв.6(7,2), 8(21),13а(30,4), 41а(13,2), 42(36,4),46(17,7),50(16,2), 54(16,2), 57а(24,4), 58(16,2), 59а(33,6), 60а(49,9), 61а(48,6)-всего 331 м; гарантия кв.11(49,1),59(10,7)-всего 59,8 м	245 366,51
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена задвижек;ремонт отмостки придомовой территории под.2-устройство стяжек; установка дымников на кровле-смена колпаков; частичный ремонт мягкой рулонной кровли	57 140,64
Замена труб канализации (кв.8,11)-смена трубопроводов из пвх; 1 подвал-смена кранов	4 882,32
Замена доводчика (подъезд 3). Замена труб канализации кв.46	5 609,90
Замена доводчика (подъезд 1). Замена сетей ТВС в кв.9. Работы в ВРУ. Ремонт межпанельных швов кв.19(30,4) всего - 30,4м.	31 874,11
Замена доводчика (подъезд 1)	4 513,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	412 926,24
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-91 191,38
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-230 637,90
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	57 119,84

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена информационных щитов	подъезд 1,2,3,4
Замена запорной арматуры в 15-100	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой